

Plan General de Ordenación Urbana de Zalla

Informe de Participación



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

ÍNDICE

1/ DISEÑO DE LAS SESIONES	3
2/ DATOS DE PARTICIPACIÓN	10
3/ CONCLUSIONES GENERALES	11



DISEÑO DE LAS SESIONES.

- **Intervienen en la sesión:** Equipo redactor + Hiritik At
- **Dinamiza la sesión:** Hiritik At
- **Duración de la sesión:** 120 min

- **Objetivos:**

Realización de talleres temáticos para accionar el debate para enriquecer el documento de diagnóstico del PGOU y recoger la opinión de la ciudadanía respecto a las ideas claves ligadas al futuro del municipio que se analizarán y desarrollarán en la fase de Avance. Apoyándonos en los documentos de divulgación elaborados por el equipo redactor, el objetivo de la sesión será validar, poner en cuestión o aportar reflexiones respecto a diferentes temas, tales como, movilidad, infraestructuras, vivienda, actividades económicas, paisaje...La metodología se reajustará al tema que se vaya a trabajar y a la realidad social de los y las vecinas. Se tratará de buscar una participación cualitativa.

- **Llamamiento a la participación:**

Se identificarán grupos (preferiblemente ya constituidos) de los colectivos del municipio y se hará un llamamiento específico para que participen. Con las personas que tengan mayor dificultad para participar en sesiones abiertas se hará un esfuerzo especial para que su narrativa y su discurso estén presentes. Personas mayores, con problemas de movilidad, las personas que no dominan el idioma... o que tengan otros obstáculos para participar.

- **Temática de la sesión:**

Todas las sesiones tendrán como cuestión directora la siguiente pregunta:

En Zalla,

¿cómo podemos conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

El debate y conversación en cuestión ligado a cada tema tendrá que tener presente esta pregunta, con el fin de poner el foco en el futuro de Zalla y a su vez hacerlo desde una perspectiva de género, teniendo en cuenta las necesidades diversas y manteniendo la mente en un Zalla sostenible medioambientalmente.

Temáticas concretas por sesiones:

☒ 1.ª sesión: movilidad e infraestructuras, espacio público y equipamientos, paisaje y zonas rurales.

☒ 2ª sesión: vivienda, actividad económica, y desarrollos urbanísticos.

- **Estructura y tiempos de la sesión:**

(15') Introducción: presentación de la sesión, contextualización del proceso participativo, explicación de los hitos donde poder participar y las vías que se habilitarán.

(60') Trabajo por mesas temáticas, 20' por cada tema

(20') Plenario: puesta en común de las conclusiones recogidas en cada mesa.

(05') Cierre de la sesión

- **Metodología:**

Se plantea una metodología de world café para cada sesión, el world café es un proceso creativo que lleva a un diálogo colaborativo, donde se comparte el conocimiento y la creación de posibilidades para la acción en grupos de todos los tamaños. El planteamiento de la sesión es trabajar los temas a tratar en grupos pequeños. Todos los grupos trabajarán los temas que se plantean para cada sesión, se plantea una rotación de temas, evitando así una rotación de personas. Esta rotación tiene como objetivo ir enriqueciendo en cada grupo, lo recogido por el grupo anterior, pequeños grupos explorando cuestiones comunes y aprendiendo de otros que están haciendo lo mismo, siempre ha jugado un papel relevante en la renovación social.

Se plantearán diferentes preguntas para ayudar a reflexionar sobre el tema, con el objetivo de definir cuales son los escenarios futuros que imagina la ciudadanía en cada uno de ellos. Con el objetivo de ordenar las aportaciones, reflexiones que se recojan, la información que vaya aflorando en la mesa temática se recogerá en un DAFO, de tal manera que las ideas queden recogidas en una matriz, para su posterior análisis, este aspecto será importante para la sistematización de la recogida de datos.

Además de las tablas de DAFO y el documento de consulta de las claves generales del tema a tratar, se dejará un plano del municipio en la mesa a disposición del grupo, con el fin de posibilitar que puedan hacer aportaciones de una manera geo-referenciada.

A continuación se explican las dos técnicas metodológicas que se utilizarán en la sesión:

- > **WORLDCAFÉ:**

La conversación del World Café es una forma intencional de crear una red viva de conversación en torno a asuntos que importan. Una conversación de Café es un proceso creativo que lleva a un diálogo colaborativo, en donde se comparte el conocimiento y la creación de posibilidades para la acción en grupos de todos tamaños.

La metodología de World Café (café del mundo) es un proceso de conversación humana, cálida y significativa que permite a un grupo de personas dialogar sobre preguntas poderosas,



para generar ideas, acuerdos y caminos de acción creativos e innovadores, en un ambiente acogedor y amigable, semejante al de una cafetería.

Se elige un espacio amplio en el que se puedan colocar una serie de mesas, dependiendo del número de personas participantes se necesitaran más mesas. Se define una pregunta significativa, que sea importantes para las personas participantes y sobre la que se requiera explorar distintas perspectivas. Se establecen rondas de conversación. Progresivas de 20 a 30 minutos, sobre temas de interés común. Las personas cambian de mesa durante las rondas, para que de este modo se fomente la creación de una red amplia de conexiones que se tejen en un corto período de tiempo. (por el tema sanitario, se promoverá el cambio de tema sin mover los grupos)

A estas rondas le siguen un trabajo común del grupo completo. Se le pide a las personas participantes dediquen unos cuantos minutos a considerar lo que ha emergido de sus rondas de Café; aquello que ha tenido más significado para ellos y ellas y las ideas y proyectos que se pueden derivar de estas conversaciones.

> DAFO:

El DAFO consiste en realizar una evaluación sobre un proyecto, una idea, de la cual queremos tener información de diferentes ámbitos, con el fin de evaluar el presente y la proyección futura.

Se considera que las Debilidades y las Amenazas, constituyen aspectos negativos de origen endógeno y exógeno, respectivamente; es decir, que son factores representativos de sus limitaciones o estrangulamientos, en la medida que frenan su capacidad de desarrollo al actuar sobre uno o varios de los componentes territoriales.

En cuanto a las potencialidades, se considera que las Fortalezas son aspectos de origen endógeno y carácter positivo, y las Oportunidades lo son de origen exógeno y proceden de la valorización o aprovechamiento de los recursos territoriales.

Para ayudar a generar la conversación, se plantean diferentes cuestiones, que puedan ayudara a identificar las fortalezas, debilidades... de Zalla en cada tema a trabajar.

• Pregunta clave para detectar fortalezas

¿Cuáles son las FORTALEZAS que tiene Zalla en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

• Pregunta clave para detectar debilidades

¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Zalla en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

• Pregunta clave para detectar amenazas

¿Cuáles son las AMENAZAS que tiene Zalla en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

• Pregunta clave para detectar oportunidades

¿Cuáles son las DEBILIDADES que tiene Zalla en cuanto a *vivienda* para conseguir un futuro más habitable para todas las personas?

• **Cuestiones clave para tratar el tema de MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS:**

Infraestructuras

- > Conexión con otros municipios
- > Conexión con Balmaseda y Güeñes
- > Conexión de tren
- > Viales perimetrales del municipio

Movilidad

- > Recorridos peatonales
- > Carriles bici
- > Transporte público: autobús y tren
- > Aparcamientos
- > Zonas de 30km/h
- > Calles cortadas al tráfico rodado
- > Calles compartidas entre peatones y vehículos
- > ¿Cómo es la convivencia entre personas, bicicletas, coches, motos, autobuses...?

• **Cuestiones clave para tratar el tema de ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS:**

Espacios verdes

- > Red de espacios verdes
- > Incorporación de zonas verdes en el municipio
- > ¿Cómo deberían ser?
 - Tamaño/Situación/Uso/Carácter/Recorridos

Espacio público

- > Red de espacios públicos
- > Espacios públicos próximos
- > ¿Cómo deberían ser?
 - Tamaño/Situación/Uso/Carácter/Recorridos

Equipamientos

- > ¿Qué tipo de equipamientos se necesitan en Zalla?
- > ¿Y qué equipamiento comarcal debería ubicarse en Zalla?
- > ¿Cómo deberían ser?
 - Tamaño/Situación/Uso/Recorridos

• **Cuestiones clave para tratar el tema de PAISAJE Y ZONAS RURALES:**

Zonas rurales

- > ¿Qué necesidades hay hoy en día en las zonas rurales en el día a día?
- > ¿Qué evolución se prevé?
- > ¿Qué nuevas necesidades surgirán en el medio rural de cara al cambio generacional?
- > ¿Hay necesidad de incorporar un nuevo uso ligado al medio rural?
- > Conexión entre barrios
- > Conexión con el núcleo urbano
- > Recorridos naturales

Paisaje

- > El río Cadagua
- > Zonas de protección
 - Bosques
 - Edificaciones
 - Manantiales
 - Ríos
- > Gestión de residuos

• **Cuestiones clave para tratar el tema de VIVIENDA:**

- > ¿Cuáles son las necesidades relacionadas con la vivienda en Zalla?
- > ¿Cuál es la evolución prevista del futuro entorno a la vivienda?
- > ¿Qué medidas deberían adoptarse en el futuro para dar respuesta al colectivo de jóvenes?
- > ¿Qué medidas deberían adoptarse en el futuro para dar respuesta al colectivo de mayores?
- > ¿Qué medidas deberían adoptarse para dar respuesta a los colectivos más vulnerables?
- > ¿Imaginas alguna opción de vivienda que no esté disponible en la actualidad? ¿De qué tipología?
- > ¿Cómo imaginas la evolución de la vivienda en el medio rural?
- > ¿Cuáles son las necesidades relacionadas con el tema de las inundaciones desde el punto de vista de la vivienda?
- > ¿Qué medidas en materia de inundaciones y vivienda deberían adoptarse de cara al futuro?
- > Rehabilitación de edificios
- > Vivienda vacía

• **Cuestiones clave para tratar el tema de ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

- > ¿Cómo valoras el tejido económico que tiene hoy en día Zalla?
 - Comercio
 - Servicios
 - Sector primario
 - Actividades económicas ligadas al medio rural
 - Industrial
- > ¿Cómo imaginas el tejido económico de Zalla de cara al futuro?
 - Comercio
 - Servicios
 - Sector primario
 - Actividades económicas ligadas al medio rural
 - Industrial

• **Cuestiones clave para tratar el tema de DESARROLLOS URBANÍSTICOS:**

- > ¿Cómo valoras los diferentes desarrollos existentes en la actualidad (vivienda, servicios, actividad económica...)?
 - > ¿Cómo es su relación con el entorno y la ciudadanía?
 - > ¿Cómo ves el futuro en cuanto a la artificialización de la tierra
 - > ¿Cómo valoras los desarrollos residenciales actuales?
 - > ¿Debería haber desarrollos de vivienda en el futuro? Si los hubiera, ¿cómo los imaginas?
- En caso afirmativo, ¿en qué ámbitos deberían desarrollarse ?
 - > ¿Cómo valoras actualmente los desarrollos relacionados con los servicios (públicos y privados)?
 - > ¿En el futuro debería haber desarrollos vinculados a servicios (públicos y privados)? Si los hubiera, ¿cómo los imaginas? En caso afirmativo, ¿en qué ámbitos deberían desarrollarse?
 - > ¿Cómo valoras los desarrollos actuales relacionados con las actividades económica?
 - > ¿Debería haber desarrollos ligados a actividades económicas en el futuro ¿Cómo imaginas si los hubiera? En caso afirmativo, ¿en qué ámbitos deberían desarrollarse ?
 - > ¿Qué zonas deberían ser protegidas para evitar su desarrollo?

Tabla de recogida de información:

1/ ETXEBIZITZA VIVIENDA	
<p>AHULGUNEAK DEBILIDADES</p> <p><small>Zuziak eta Marraia etan AHULGUNEAK aztertuzi ardurak, denentzako erantzik bideragarriak izan behar dira? Gertakariak eta ERDIAKINAK zer dira Marraia etan erantzik bideragarriak izan behar dira?</small></p> <p style="text-align: center;">DEBILIDADES</p>	<p>MEHATXUAK AMENAZAS</p> <p><small>Zuziak eta Marraia etan MEHATXUAK aztertuzi ardurak, denentzako erantzik bideragarriak izan behar dira? Gertakariak eta ERDIAKINAK zer dira Marraia etan erantzik bideragarriak izan behar dira?</small></p> <p style="text-align: center;">AMENAZAS</p>
<p>INDARGUNEAK FORTALEZAS</p> <p><small>Zuziak eta Marraia etan INDARGUNEAK aztertuzi ardurak, denentzako erantzik bideragarriak izan behar dira? Gertakariak eta ERDIAKINAK zer dira Marraia etan erantzik bideragarriak izan behar dira?</small></p> <p style="text-align: center;">FORTALEZAS</p>	<p>AUKERAK OPORTUNIDADES</p> <p><small>Zuziak eta Marraia etan AUKERAK aztertuzi ardurak, denentzako erantzik bideragarriak izan behar dira? Gertakariak eta ERDIAKINAK zer dira Marraia etan erantzik bideragarriak izan behar dira?</small></p> <p style="text-align: center;">OPORTUNIDADES</p>

Como fin de la sesión, se realizará una puesta en común por temas, a la que se le dará un espacio de tiempo de 20 minutos, vemos importante dar un tiempo de calidad a esta puesta en común, ya que es el momento dónde aflorarán los puntos divergentes con más fuerza. Los temas que surjan de la puesta en común se recogerán en la siguiente tabla con el fin de tener una idea de las ideas que se quieren mantener y las que serían susceptibles de mejorar.

Tabla de recogida de información del plenario:

1/ ETXEBIZITZA VIVIENDA	
MANTENDU MANTENER	HOBETU MEJORAR
MANTENER	MEJORAR

- **La perspectiva de género de manera transversal**

La participación desde el punto de vista de género se presenta como una práctica imprescindible, ya que es la que permite acercar la experiencia vivencial al método urbano y visibilizar el papel de muchas mujeres en el tejido cotidiano. Realizar procesos participativos inclusivos, integrados y vinculantes, en los que las distintas voces, diversas y múltiples, tengan peso, es un reto. Es recomendable abrir canales participativos efectivos en la definición y diseño de elementos o espacios en el ámbito de espacio público, equipamiento dotacional...

La mirada feminista sobre el urbanismo supone equiparar las exigencias derivadas del mundo productivo con las demandas del mundo reproductivo a la hora de intervenir en el paisaje urbano; poner en el centro las necesidades de niños, niñas, personas mayores o personas con diversidad funcional, pero no como sujetos homogéneos, sino teniendo en cuenta otras variables como la edad, la raza o la orientación sexual.

En cuanto al espacio público, se deberán tener en cuenta, los accesos, la accesibilidad, los materiales, mobiliarios, vegetación, iluminación y soleamiento, agua... y demás aspectos que ayuden a crear espacios públicos agradables y de calidad para todas las personas, teniendo en cuenta que se debe promover la autonomía de las personas dependientes y la libertad de las personas cuidadoras, en su mayoría mujeres.

La sensación de seguridad debe entenderse como la autonomía y libertad para usar espacios públicos. Es una variable de gran relevancia que condiciona los movimientos de las personas, de forma que los espacios públicos de paso se perciben hostiles y ajenos y dejan de utilizarse para el desarrollo de las actividades de la vida cotidiana. Por lo tanto, se deberán incorporar medidas para mejorar la percepción de seguridad a través de la eliminación de barreras arquitectónicas en el espacio público, por ejemplo, mediante el empleo de materiales transparentes para construir paradas de transporte. Asimismo, desde la edificación también se pueden incorporar modificaciones para garantizar una mayor sensación de seguridad, por ejemplo, el aumento de balcones, terrazas o miradores ejercen mayor control social respecto a lo que ocurre en la calle, y por lo tanto ayudan a ser vista/o. Otra iniciativa es la ubicación de comercio o equipamientos en las plantas bajas de los edificios.

En cuanto a la accesibilidad y la movilidad en general hay que poner especial atención a las conexiones peatonales y sobre todo a los puntos donde coinciden los vehículos con los recorridos a pie, tales como: salidas de garajes, accesos a aparcamientos, cruces, pasos de cruce de vías, paradas de autobús... Es recomendable, que se tengan en cuenta en los pasos de peatones por los viales rodados, la solución de pavimento, la iluminación y visibilidad en los mismos, la distancia entre los mismos... de cara a asegurar itinerarios accesibles para peatones. Las actuaciones relativas a la promoción de las condiciones de accesibilidad universal, seguridad y desarrollo del transporte público fomentan la movilidad de las mujeres, toda vez que son ellas las principales usuarias del transporte público en el marco de la movilidad sostenible. Se recomienda hacer un estudio más concreto sobre la accesibilidad y conexión con el espacio público de las paradas de autobús, así como estudiar la conexión con las zonas de mayor dificultad de acceso, tales como las zonas industriales, ya que el fomento del uso de transporte público tiene que ir acompañado con medidas que ayuden a universalizar su uso.

Por último, pero no menos importante, mencionar que la participación desde el punto de vista de género se presenta como una práctica imprescindible, ya que es la que permite acercar la experiencia vivencial al método urbano y visibilizar el papel de muchas mujeres en el tejido cotidiano. Realizar procesos participativos inclusivos, integrados y vinculantes, en los que las distintas voces, diversas y múltiples, tengan peso, es un reto. Es recomendable abrir canales participativos efectivos en la definición y diseño de elementos o espacios en el ámbito de espacio público, equipamiento dotacional...

2/

PARTICIPACIÓN.

En total, en las dos sesiones han participado 14 personas. En las dos sesiones se ha tenido que modificar la metodología propuesta, creando mesas de conversación independientes, dado que no ha sido posible llevar a cabo la metodología wordl caffè, por falta de asistencia. De cara a un documento estratégico como el PGOU, el nivel de participación respecto al total de la ciudadanía, cuantitativamente es baja. Se debe mencionar que existe la opción de participar de manera online mediante la página web, y este camino suma al proceso presencial, dando oportunidad de participar a quien no haya podido acercarse presencialmente.

1ª sesión:

Día: 4 de octubre, martes

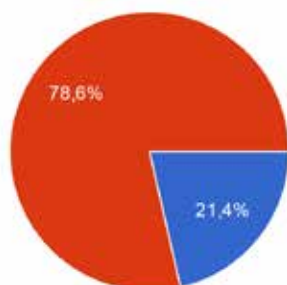
Nº de participantes: 8

2ª sesión:

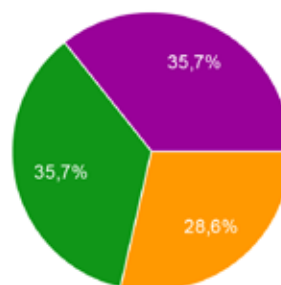
Día: 10 de octubre, lunes

Nº de participantes: 6

En cuanto al género, la participación masculina ha sido mayor que la femenina, con un 78,8% respecto a un 21,4%. Respecto a la representación en torno a la franja de edad, el 35,7% de las personas participantes tienen entre 46-60 años, y han participado en la misma proporción en la franja poblacional de entre 61-75 años, con una participación del 35,7%. Le siguen las personas con una edad intermedia entre los 31-46, con un 28,6% de participación. El nivel de participación en las franjas de edad >18 y 18-30 ha sido nula, por lo que se concluye que se deben utilizar unos canales más cercanos para atraer a las personas más jóvenes del municipio, así como disponer de canales más accesibles para las personas mayores de 75 años. En general la participación cuantitativa a sido bastante baja, por lo que habrá que incentivar la participación de cara a la fase de avance.



● Emakumezkoa / Mujer
● Gizonezkoa / Hombre
● Ez bitarra/ No binario



● >18
● 18-30
● 31-45
● 46-60
● 61-75
● 75<

3/

CONCLUSIONES GENERALES.

A continuación, iremos conociendo tema por tema cuales han sido las aportaciones y reflexiones de la ciudadanía, a la vez que recogeremos las conclusiones generales sobre los mismos. Todo esto nos dará pistas a la hora de marcar las estrategias generales para lograr un Zalla más habitable para la ciudadanía de cara a la redacción del Avance.

/ MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS:

La movilidad es la base de nuestros pueblos, ciudades y territorios. En el caso de Zalla, el tren, que hace las veces de conexión, es a su vez, uno de los grandes obstáculos que encuentra el municipio. Se habla de que Zalla tiene una clara necesidad para eliminar esa barrera, se remarca que el soterramiento del tren sería una oportunidad importante para Zalla, en aras de conectar los dos lados de las vías y mejorar la cohesión social del municipio, se indica que hace falta una solución global.

En cuanto al servicio de transporte público, se indica que tanto el servicio de tren como el de autobús es insuficiente, tiene poca frecuencia, y no existe servicio de transporte público nocturno.

Se remarca que el servicio ferroviario es de una calidad pésima, tanto por la duración de los trayectos, como por la calidad del servicio (averías, retrasos, frecuencias bajas...). Se comenta que el tren no hace la función de conectora que debería tener. En cuanto a la ubicación de las paradas de tren, estas se valoran positivamente. Siguiendo con el servicio ferroviario, la idea fuerza es que el tren divide el pueblo, unida a esta idea se habla de que los pasos a nivel se valoran como puntos críticos, y se indica que algunos de ellos, como el de Ibarra no cumple con las garantías de seguridad mínimas. Se habla de que hoy en día hay sobre la mesa un plan para eliminar los pasos a nivel en Aranguren, pero se indica que la propuesta recoge la construcción de un muro, que no permitirá una conexión entre ambos lados de la vía, se comparte que la propuesta que se plantea seguirá dividiendo Aranguren en dos. Se comenta que este plan también contempla un paso de peatones subterráneo en Aranguren, que se comenta puede ser un punto crítico desde la perspectiva de género, en cuanto a la sensación de inseguridad que pueda generar.

Respecto al servicio de autobuses, se indica que se debería impulsar Zalla como núcleo de comarca, ofreciendo enlace con Carranza y Bilbao. Surge la idea de crear una pequeña terminal intermodal, para impulsar que Zalla sea referente de comarca. Respecto a las paradas existentes se comenta que sería interesante crear una nueva parada en la zona de Eroski. Surge la idea de poner en marcha una Zalla bus, con diferentes recorridos que de servicio a las zonas más alejadas del centro y ayude a conectar los servicios públicos más alejados, tales como: la guardería, el

polideportivo, el ambulatorio, el mercado, el barrio de Otxaran, la zona de la Herrera, la zona de Venta al Sol...

Respecto a la movilidad peatonal, la idea central es que no está completa, y tiene muchos puntos inconexos. Una de las cuestiones que inquietan a la ciudadanía es la falta de conexión peatonal entre las diferentes zonas del municipio, principalmente entre los mayores núcleos poblacionales de Mimetiz y Aranguren. Se nombra también la falta de conexión entre el centro de Mimetiz y la zona deportiva donde se encuentra el polideportivo.

En cuanto a los espacios peatonales, se valorará positivamente la peatonalización de la zona del Ayuntamiento, aunque se indica que este cambio a generado acumulación de tráfico rodado en otras zonas, tales como el cruce de Artabe, del que se indica que es problemático y no es seguro. En cuanto a la accesibilidad, se comenta la falta de accesibilidad y de mantenimiento de algunas calles, entre otras la calle Hermanos Maristas. Como idea general, respecto a la movilidad peatonal se habla de crear más zonas peatonales, además de crear itinerarios seguros, conexos y accesibles para toda la ciudadanía, con espacios de paso anchos y sin obstáculos.

En cuanto a los Bidegorris, se valorarán positivamente los existentes, aunque se indica que falta conexión en algunos puntos, por ejemplo en el tramo entre Mimetiz y Aranguren. Se comenta la falta de mantenimiento del bidegorri trasero. También se habla de la necesidad de conectar el Bidegorri con Balmaseda y de crear más carriles bici. Respecto a la convivencia entre el peatón y la bicicleta, se indica que el Bidegorri se usa como vía peatonal, y surge conflicto entre las personas que van en bici y a pie. En cuanto al uso de la bicicleta otro de los problemas que se identifica es la convivencia entre ciclistas y coches, por la falta de arcones seguros. Aparece la idea de la posibilidad de implantar un sistema de bicicleta público.



En cuanto al uso del vehículo privado motorizado, se indica que dado el emplazamiento de Zalla y la autovía, la conexión exterior mediante vehículo privado es fácil. Se indica que la comarca que va a Sopuerta condiciona al municipio, se propone realizar una nueva conexión desde la autovía (desde la herradura al castillo de la piedra), con el fin de evitar el paso de vehículos por el centro del pueblo. En cuanto a la red interior, se indica la falta de aparcamientos en el núcleo urbano, la zona de polideportivo y en las salidas de los colegios. Ligada a esta idea, se indica que la falta de aparcamiento hace que se haga un mal uso de la calle Lanzagorta, con coches aparcados en doble fila...

Se recoge la idea de que debe existir una red de movilidad de calidad para que exista una buena conexión en el municipio, priorizando la escala de peatón. Se concluye que la conectividad interna, así como, la conexión externa son dos temas a trabajar de cara al Avance. Dentro del municipio es fundamental que todos los equipamientos y servicios tengan fácil acceso, así como todos los barrios por muy periféricos o aislados que estén; se menciona expresamente la necesidad de fortalecer la conexión entre Mimetiz y Aranguren y buscar la cohesión de las zonas que divide el tren.

/ ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTOS

En cuanto a servicios la ciudadanía ve mucho que mejorar en cuanto al espacio público, espacios verdes y equipamientos, los actuales parecen no ser suficientes o estar faltos de mantenimiento. Respecto a los equipamientos hay dos cuestiones claras: en primer lugar, la renovación y ampliación de varios edificios dotacionales y en segundo lugar la creación de nuevos servicios.

El equipamiento deportivo actual se define como obsoleto y pequeño, se propone ampliarlo. Se demandan más espacios deportivos que den pie a generar más opciones de deporte.

Respecto a los equipamientos sanitarios, se indica que el ambulatorio se ha quedado pequeño, se nombra la necesidad de un espacio cubierto en el exterior. Por otro lado, se comenta que en este ámbito se va a realizar un nuevo hospital comarcal, que dará servicio a la comarca, la implantación de este servicio se valora positivamente, además se ve como oportunidad para crear un nuevo espacio público y regenerar la zona del Barrio del Carmen.

En cuanto a los equipamientos educativos, se comenta que existe una propuesta para construir un nuevo instituto, pero surgen dudas sobre la viabilidad de la actuación, dado que se preveía ese desarrollo en una zona inundable. Respecto a los colegios, se indica que los entornos escolares son poco seguros debido al tráfico motorizado.

Los equipamientos culturales actuales, se valoran positivamente, pero se comenta que pueden optimizarse y poner en valor algunos de ellos, tales como: El Antzoki, El antiguo ayuntamiento, la casa de cultura de Aranguren, y el antiguo matadero de Aranguren.

Se echan en falta los siguientes equipamientos o servicios: más espacios, locales, que posibiliten generar actividades para las y los niños y los y las adolescentes; una escuela de música; un centro de día; actividades para gente mayor. Asimismo, se recoge la idea de que las lonjas vacías son espacios con potencial para acoger nuevos servicios, y está podría ser una solución para dar salida a los bajos que en la actualidad se encuentran infrautilizados.

La creación de una red de equipamientos es fundamental para un modelo de ciudad accesible, por lo tanto, aparece la necesidad de conectar los equipamientos existentes, idea que también se planteaba en el apartado de la movilidad.

La red, la trama urbana, las calles son lo que constituyen el espacio público. El espacio público es para el peatón, para la persona, y tiene que ser amable y accesible para cualquiera. Además tiene que servir de red y de paso, pero también de encuentro y de estancia. Ligada a esta reflexión, que La Plaza Municipal, no es un espacio que invite al encuentro y debería revitalizarse, se plantea que debería de tener otro carácter para que pudiese funcionar como tal, se plantean algunas estrategias, tales como: ampliar la plaza al aparcamiento, instalar servicios...

Respecto a las zonas verdes. La ciudadanía opina que los parques actuales de Artebizkarra, los jardines del Ayuntamiento y la Plazoleta de los Tilos son amables. Se indica que el parque infantil de Artebizkarra tiene gran uso, dado que se encuentra cerca de locales hosteleros. La plazoleta de los Tilos se usa por la gente mayor.

/ PAISAJE Y ZONAS RURALES

Zalla es un municipio con una gran superficie catalogada como suelo no urbanizable y la naturaleza es inmediata, dispone de un gran patrimonio natural. En cuanto al desarrollo de las zonas rurales, se indica que muchos núcleos han perdido su esencia rural, y son pocas las personas que se dedican al primer sector.

Se valorarán como fortalezas en el aspecto paisajístico y natural, la zona de La Brena y Bolumburu. Respecto a la zona de esparcimiento de Bolumburu, se comenta que la zona está masificada, existe problema de suciedad y hay problemas de acceso y aparcamiento. En cuanto a la zona de la Brena se indica que es una zona de oportunidad, se emplaza la posibilidad de convertir el edificio de la Brena en un refugio de montaña.

Otro de los recursos naturales que se valorará de manera positiva es el río Cadagua, se indica que el mantenimiento, cuidado y limpieza del río Cadagua y sus riberas es fundamental para un mayor aprovechamiento del mismo. Se comenta que sería interesante que en el mismo cauce se pueden generar espacios de esparcimiento y ocio; así como zonas de baño.



Se indica que la zona de huertos junto al río es un espacio de muchas posibilidades, que hoy en día se utiliza por mucha gente como zona de paseo. Se identifican las carencias que tiene hoy en día la zona (caminos estrechos, problemas de accesibilidad, falta de fuentes, bancos...). Se comenta que es una zona de mucho potencial, por su valor paisajístico y cultural, que podría convertirse en un nuevo área de esparcimiento.

Se incide sobre el tema de las huertas, se habla sobre posibilitar la construcción de edificaciones para aperos de labranza, pero de una manera ordenada, dado que hoy en día la estética de las chabolas (chatarra, uralita..) y un desarrollo no ordenado, no ayuda a poner en valor el paisaje rural. Ligado a este tema se pone sobre la mesa el tema de los huertos urbanos, como proyecto interesante a impulsar

Respecto al acceso a los barrios rurales, se indica que hace falta mejorar los viales y los caminos que los conectan, mejorando la seguridad peatonal en los mismos. Por ejemplo, se indica que los caminos de conexión a Sollano, Herrera y Aranguren no disponen de aceras y no son seguras, así como el camino entre Gabeo y Arzabe. También se trasalada la falta de conexión con el barrio de Aretxaga. Además del tema de la seguridad, se comenta que los caminos secundarios y de barrios no se mantienen adecuadamente (suciedad, barro, ramas...)

En cuanto a los recorridos peatonales existentes en el entorno natural, se valorarán de manera positiva, se indica que existe gran oferta de rutas que posibilitan disfrutar de la naturaleza y la montaña. No obstante se indica que se debe controlar el uso y cierre no autorizado de caminos, no permitiendo privatizar caminos públicos.

El paisaje urbano también es paisaje y es por ello que necesita atención. Se recoge como debilidad, la cantidad de pasos a nivel de los que dispone Zalla, aspecto que incide de forma notable en la composición paisajística del municipio. Se indica la necesidad de crear nuevos espacios/ parques más cercanos a los núcleos urbanos y con mejor acceso.

/ VIVIENDA

La cuestión de la vivienda no es un tema nuevo pero sí uno de los retos actuales, en Zalla y en el resto de municipios y ciudades. No hace falta entrar en números ya que el diagnóstico actual de la vivienda es evidente: el parque de vivienda es viejo, la falta de accesibilidad es notoria, la configuración urbana no es equilibrada, el número de casa vacías es alto, y el precio de la vivienda es muy elevado. Todas estas cuestiones nos afectan de una u otra manera a toda la población. Las cuestiones de accesibilidad conciernen a las personas con movilidad reducida, personas mayores, personas con carrito... En cambio, el precio y el mercado de vivienda, a pesar de ser un problema colectivo, influye de manera más directa a la gente joven. Ante esta situación, las ciudadanas y los ciudadanos de Zalla expresan lo siguiente.

En primer lugar se indica que existe dificultad de acceso a la vivienda para las personas jóvenes, tanto para compra como para el alquiler, el precio medio del alquiler ronda los 500-600 euros, un precio elevado teniendo en cuenta el poder económico de la juventud. Se habla de falta de nuevos modelos de vivienda para la emancipación de las personas jóvenes.

Se habla sobre la regeneración residencial, abordando así el tema de la accesibilidad universal. En Zalla un amplio número de viviendas carece de ascensor, y esa cuestión trae que una gran parte de la población de gente mayor tenga muchas limitaciones a la hora de salir de casa. Se aprecia que es un problema importante en las siguientes zonas: El Carmen, San Miguel, Lanzagorta...Ligado al tema de las personas mayores se habla sobre la necesidad de

apartamentos tutelados o viviendas dotacionales para mayores, en las que puedan disfrutar de una accesibilidad universal y puedan compartir espacio con más gente, dando respuesta de esta manera también al tema de la soledad.

Se indica que no hay vivienda nueva en Zalla, la mayoría de las viviendas son antiguas y con necesidad de reformas. Además se indica que las últimas construcciones son de hace 15 años, falta vivienda nueva asequible. Se habla de la inexistencia de parque público de viviendas en Zalla, y se incide en que la creación de un parque de público de viviendas en alquiler social es primordial, así como alquileres asequibles para los colectivos más vulnerables.

Por último, se deben mencionar y tener presentes las condiciones y límites del pueblo de Zalla a la hora de generar nuevos desarrollos urbanísticos de uso residencial: el río y su zona inundable, y las vías del tren. Se propone cómo opción el desarrollo la ladera, dejando de lado las zonas más llanas, que en este caso son inundables al estar cercanas al río.

/ ACTIVIDAD ECONÓMICA

Zalla, como centro de la zona consta de una zona industrial potente y una buena red de servicios. La conexión con la autovía se ve como ventaja y oportunidad a la hora de crear nuevos servicios.

Respecto al desarrollo industrial de Zalla, se indica que hace falta planificar zonas industriales que den respuesta a las necesidades concretas de las empresas, los polígonos tipo no valen, se necesita suelo industrial vacante para llevar a cabo nuevos negocios, pero sin una tipología tipo definida. Se transmite que las empresas hoy en día tienen necesidades diferentes (oficinas, centros de logística...) y la planificación debe tener este aspecto presente.

En el tema industrial una de las grandes preocupaciones de la ciudadanía es cómo recuperar los suelos industriales en deshuoso, dado que existe una gran huella industrial en el municipio: Los Plomos (La Herrera), Glefaran... Se comenta que algunas pueden servir de suelo industrial, pero otras necesitan una reconversión, un cambio de uso. Por ejemplo, se plantea realizar un aula de la naturaleza en la zona de Los Plomos. Se valora positivamente que algunos edificios en deshuoso hayan sido reconvertidos como equipamientos públicos, por ejemplo el Edificio de la Guata en Aranguren.



Se comenta que hace décadas, la actividad forestal fue uno de las actividades más potentes en Zalla, se añade que hay buenas tierras para su desarrollo, pero hoy en día no se plantea cómo una actividad económica a desarrollar, se comenta que con el cierre de la papelera se acabó con ese sector. Se comenta que hubo un proyecto de biomasa que podría haber impulsado el sector, pero no salió adelante.

Se indica que las únicas empresas funcionando en los últimos 30 años, son las ligadas al sector de la alimentación, servicios, transporte. el sector servicios es el motor económico del municipio. La actividad comercial del municipio es fuerte y cohesionada, la compra de los productos de primera necesidad se realiza en el municipio. No obstante dada la cercanía con Bilbao el pequeño comercio se ve amenazado por un lado, por los grandes centros comerciales, utilizados hoy en día como espacios de ocio; y por otro lado, por las compras online y las grandes distribuidoras. Otro de los problemas que se menciona es la poca concienciación sobre el desarrollo de la comarca. Se traslada que la actividad que mejor funciona es la de la hostelería

Por otro lado, se añade que existe mucho local comercial vacío, por un lado por la tipología de los mismos (locales de 20m² previstos como garajes) y por otro lado, por el precio de los alquileres.

/ DESARROLLOS URBANÍSTICOS

La buena situación geográfica y la cercanía a Bilbao, incluso el crecimiento de la población joven se entienden como fortalezas a la hora de realizar desarrollos urbanísticos. Aun así, se debe tener en cuenta la orografía, el ferrocarril y las zonas inundables ya que son los factores principales que condicionarán los desarrollos que se planteen.

Si analizamos los desarrollos urbanísticos posibles por usos, vemos que hay una necesidad clara en cuanto a dotaciones deportivas. Como ya se ha mencionado en el ámbito de espacio público y equipamientos.

Las zonas industriales y de actividad económica deben reforzarse, consolidarse y llenarse antes de crear nuevas. La descontaminación de los suelos industriales para revitalizar esas zonas y desarrollar nuevos usos es uno de los temas a trabajar de cara al Avance.

Los desarrollos residenciales se ven como oportunidad para repensar el modelo de vivienda y de ciudad: viviendas accesibles, de alquiler social, viviendas comunitarias para personas mayores...

En todos los desarrollos urbanísticos la conectividad, movilidad y accesibilidad tienen que ser factores primordiales. Todo desarrollo urbanístico nuevo deberá tener su conexión tanto peatonal como por bicicleta, y acceso al transporte público. Además de esto, la mixtura de usos se considera de interés.

OCTUBRE 2022